

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

10.04.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „ZIELONE MYSIADŁO”
ETAP I

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Realco Projekt 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Zielnej 37 (00-108 Warszawa) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000877377, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS	
Adres	Adres siedziby i miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Zielna 37, 00-108 Warszawa Adres punktu, w którym przedstawiana jest oferta lokali: ul. Zielna 37, 00-108 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5252848583	REGON: 387921036
Numer telefonu	+48 882 407 728	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@zielonemysiadlo.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zielonemysiadlo.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Inwestycja Apartamenty przy Parku Szczytnickim we Wrocławiu przy ul. Różyckiego we Wrocławiu, wykonana przez spółkę Kumara Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka z Grupy RealCo)
Data rozpoczęcia	21 lutego 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Pozwolenie na użytkowanie z dnia 5 grudnia 2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Inwestycja przy ul. Wilczej 19, 00-544 Warszawa, wykonana przez spółkę Kamienica Wilcza 19 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka z Grupy RealCo)
Data rozpoczęcia	24 stycznia 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Pozwolenie na użytkowanie z dnia 12 sierpnia 2020 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Inwestycja pod nazwą Młyn Maria przy ul. Staromłyńskiej 2a we Wrocławiu, wykonana przez spółkę Młyn Maria sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka z Grupy RealCo)
Data rozpoczęcia	10 kwietnia 2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.03.2021 r.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Nowa Iwiczna/Zgorzała ul. Graniczna/Torowa, działki nr ew. 187/12 obręb 0033, 26/9, 26/17 obręb 0021, Mysiadło, ul. Morwy, działki nr 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 488, 489, 487, 486, 485, obręb 0019 Mysiadło. Zgorzała ul. Graniczna/Torowa, działki nr ew. 187/10, 387 obręb 0033 Mysiadło, ul. Morwy, działki nr 500, 499, 451, obręb 0019 – w zakresie inwestycji infrastrukturalnej.
Numer księgi wieczystej	WA5M/00270962/6 dot. działek 26/9, 26/17, 187/10, 187/12, 387, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 488, 489, 487, 486, 485, 499, 500 WA11/00060012/5 dot. działki nr 451

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów oraz wzmianek w dziale IV KW WA5M/00270962/6 i WA1I/00060012/5	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezpośrednio sąsiedztwo ul. Morwy, • sąsiedztwo ul. Gogolińskiej i ul. Jaskółki (od strony zachodniej inwestycji) – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Granicznej (od strony południowo - wschodniej inwestycji) – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo m.in. terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych, obiektów produkcyjnych/magazynowych/hurtowni (przy ul. Karczunkowskiej), terenów usługowych (w szczególności restauracji, sklepów, punktów handlowo-usługowych), terenów zieleni, rolnych i niezagospodarowanych, terenów sportowo – rekreacyjnych, placów zabaw i boisk, • bliskie sąsiedztwo ogrodu działkowego ROD Tęcza przy ul. Borówki, • sąsiedztwo napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV na południe od terenu inwestycji, • sąsiedztwo Europejskiego Centrum Tenisa przy ul. Topolowej 29 w Mysiadle, • sąsiedztwo pomnika przyrody w rejonie Stawu Mysiadło, • sąsiedztwo torów kolejowych na zachód od terenu inwestycji oraz stacji kolejowych Nowa Iwiczna i Warszawa Jeziorki – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo szkół m.in. Szkoły Podstawowej przy ul. Kwiatowej 28 w Mysiadle, • sąsiedztwo przedszkoli i żłobków m.in. Niepublicznego Przedszkola i Żłobka Baśniowy Art przy ul. Gogolińskiej 9 w Zgorzale, • sąsiedztwo warsztatów samochodowych m.in. 4Motors przy ul. Topolowej 11, • część obszaru w promieniu 1 km od inwestycji, w tym teren inwestycji, znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie oraz na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, • część terenu w promieniu 1 km od planowanej inwestycji objęta jest zapisami Uchwały nr 128/VII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta i Gminy Piaseczno. 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy Lesznawola.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<p>odrębnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym</p>		<p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjęte uchwałą nr 963/LXXIII/2024 z dnia 22 lutego 2024 r.</p> <p>Dostęp: https://lesznowola.pl/fakty-o-nowym-studium-gminy-lesznowola/</p> <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego miasta i gminy Piaseczno.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno, przyjęte uchwałą nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie 11 lipca 2006 r., zmienione uchwałą nr 1151/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie 23 września 2009 r., zmienione uchwałą 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.</p> <p>Dostęp: https://bip.piaseczno.eu/artykuly/213/studium-uwarunkowan</p> <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego m.st. Warszawa.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.</p> <p>Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy</p>
--	--	--

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Mysiadło, Zgorzała, Nowa Iwiczna, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Gminy Lesznowola z dnia 14 maja 2019 r., zmieniony uchwałą nr 534/XLV/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 grudnia 2021 r. i ponownie zmieniony uchwałą nr 151/XI/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 stycznia 2025 r. Dostęp: https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/lesznowola/mpzp Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Iwiczna i części obrębu Zgorzała, przyjęty uchwałą nr 368/XXIV/2016 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 listopada 2016 r. Dostęp: https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/lesznowola/mpzp
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	Uchwała Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Dostęp: https://ppl.bip.gov.pl/inne-jednostki-organizacyjne/plany-generalne-lotnisk-zarzadzanych-przez-ppl-s-a.html
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.1.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od	Przeznaczenie terenu	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.

granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 5.2.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.4.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.6.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.5.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.10.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.8.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Opisane w Załączniku do Prospektu pn. Informacja o sąsiedztwie Inwestycji w Rozdziale 4.9.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1157/2024 z 16 lipca 2024 r. wydana przez Starostę Piaseczyńskiego.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na dzień zawarcia umowy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Przewidywany termin: 31 lipca 2027 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia: 10 marca 2026 r. Planowany termin zakończenia: 31 lipca 2027 r.	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących 1 budynek mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy wolnostojący 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość między budynkami – 8 m między budynkami wolnostojącymi oraz ~2 cm dylatacji między budynkami w zabudowie szeregowej
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia Lokalu jest określana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	30 % środki własne, 70 % kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	PKO Bank Polski S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper informuje, że na podstawie art. 7 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy Lokalu Mieszkalnego lub Domu Jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 695) zapewnia nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, służącego gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego.</p> <p>Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego.</p> <p>Deweloper zgodnie z ww. ustawą wpłaca składkę na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, który zabezpiecza nabywcę na wypadek ogłoszenia upadłości przez Dewelopera lub bank, który prowadzi rachunek powierniczy oraz w przypadku odstąpienia przez nabywcę od umowy deweloperskiej i braku zwrotu środków na rachunek nabywcy.</p> <p>W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu zadania inwestycyjnego oraz dokonaniu pozytywnej kontroli danego etapu, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych.</p>	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram zadania inwestycyjnego	<p>1 etap</p> <p>Przygotowanie inwestycji: wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, zakup działek.</p> <p>Całość stanowi 25% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 1 marca 2026 r.</p> <p>2 etap</p> <p>Roboty fundamentowe: ostatnie betonowanie płyty fundamentowej, instalacja podposadzkowa.</p> <p>Całość stanowi 15% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 15 lipca 2026 r.</p> <p>3 etap</p> <p>Zakończenie robót stanu surowego otwartego bez wiązarów oraz ścian działowych.</p> <p>Całość stanowi 15% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 30 września 2026 r.</p> <p>4 etap</p> <p>Zakończenie stanu surowego zamkniętego: poszycie dachu (membrana, łąty, kontrłaty), ściany działowe oraz stolarka okienna, bez pokrycia dachowego.</p> <p>Całość stanowi 15% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 30 listopada 2026 r.</p> <p>5 etap</p> <p>Tynki, szlichty, ułożenie instalacji podtynkowych i podposadzkowych.</p> <p>Całość stanowi 10% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 28 lutego 2027 r.</p> <p>6 etap</p> <p>Zakończenie robót elewacyjnych.</p> <p>Całość stanowi 10% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 30 kwietnia 2027 r.</p> <p>7 etap</p>

	<p>Zakończenie wszystkich robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie o możliwości przystąpienia do użytkowania lokalu/domu jednorodzinnego.</p> <p>Całość stanowi 10% szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego.</p> <p>Planowany termin zakończenia: 31 lipca 2027 r.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie dopuszcza się waloryzacji ceny ze względu na jakikolwiek wskaźniki ekonomiczne. Na ustalenie ostatecznej ceny mają wyłącznie wpływ: <ol style="list-style-type: none"> a) powstałe ze względów technologicznych w związku z realizacją prac budowlanych różnice obmiarowe pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu, a ustaloną w inwentaryzacji powykonawczej rzeczywistą powierzchnią Lokalu i ceny jednego metra kwadratowego brutto b) zmiana stawek podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy deweloperskiej, w wyniku czego cena będzie podlegała odpowiedniej zmianie zgodnie z poniższymi postanowieniami. 2. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) od dnia zawarcia umowy deweloperskiej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, Deweloper ma prawo do zmiany Ceny Brutto, zgodnie z wysokością stawki podatku VAT, obowiązującej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, jedynie, gdy Nabywca nie dokonał zapłaty całej ceny wynikającej z niniejszej Umowy – do dnia zmiany urzędowych stawek podatku VAT, dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany Ceny Brutto spowodowanej zmianą stawki podatku VAT Deweloper pisemnie zawiadomi Nabywcę o tej zmianie. 3. Ostateczna stawka podatku VAT zostanie określona w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności; w przypadku, gdy stawka podatku VAT w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności będzie wyższa od obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, Nabywca zobowiązuje się do wpłacenia różnicy najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT, Deweloper zwróci Nabywcy nadpłacone środki, na pisemnie wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy, po podpisaniu faktury korygującej, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej wystawienia. 4. W przypadku opisanym w ust. 3 powyżej, Deweloper ma prawo do podwyższenia ceny za Przedmiot Umowy, jedynie w odniesieniu do tej części ceny za Przedmiot Umowy, której zapłata nie została przez Nabywcę dokonana do dnia zmiany urzędowych stawek podatku VAT. 5. W przypadku, gdy wystąpi różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Lokalu, wówczas Cena Brutto zostanie odpowiednio obniżona lub podwyższona, o kwotę stanowiącą iloczyn różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu, a ustaloną w inwentaryzacji powykonawczej rzeczywistą powierzchnią Lokalu i ceny jednego metra kwadratowego brutto, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne różnice wynikające z wprowadzonych przez Nabywcę zmian lokatorskich nie będą uwzględniane przy zmianie Ceny Brutto. O zmianie Ceny Brutto Deweloper zobowiązuje się powiadomić Nabywcę przed dniem odbioru Lokalu. Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na rzecz Dewelopera tej różnicy niezwłocznie od dnia uzyskania przez Nabywcę informacji o wysokości kwoty podlegającej

	<p>dopłacie, lecz nie później niż przed dniem odbioru Lokalu. W sytuacji, w której różnica wpłynie na zmniejszenie Ceny Brutto, Nabywca będzie uprawniony do pomniejszenia wpłaty ostatniej raty Ceny, a jeśli ostatnia rata została już przez Nabywcę zapłacona, kwota tej różnicy będzie podlegała zwrotowi na rzecz Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty wskazania przez Nabywcę numeru rachunku bankowego, na który nadpłata ma zostać zwrócona, a w przypadku dokonania przez Nabywcę cesji wierzytelności na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu, zostanie zwrócona na rachunek wskazany przez bank finansujący w zawiadomieniu o dokonaniu cesji.</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej jako „Ustawa Deweloperska”); 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) Ustawy Deweloperskiej, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, to jest jeżeli w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekazał mu oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

	<p>13) w przypadku: (a) podwyższenia przez Dewelopera ceny za Przedmiot Umowy, w związku ze zmianą urzędowych stawek podatku VAT, lub (b) podwyższenia przez Dewelopera ceny za Przedmiot Umowy, w związku z dokonaniem rozliczenia powierzchni na podstawie postanowień niniejszej Umowy, w sytuacji, gdy różnica pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Lokalu będzie większa niż 2% (nie dotyczy to przypadków, w których zmiana powierzchni Lokalu nastąpiła na skutek zmian lokatorskich wprowadzonych przez Nabywcę), lub (c) gdy różnica w ostatecznej powierzchni Lokalu określona w niniejszej Umowie będzie wyższa niż 2% (dwa procent) (nie dotyczy jednak przypadków, w których zmiana powierzchni Lokalu nastąpiła na skutek zmian lokatorskich wprowadzonych przez Nabywcę), Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy (umowne prawo odstąpienia), przy czym prawo to może być przez Nabywcę wykonane najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o dokonaniu podwyższenia ceny za Przedmiot Umowy lub wystąpieniu różnicy w powierzchni Lokalu, o której mowa wyżej, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu terminu przewidzianego w niniejszej Umowie do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-pkt 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. 6. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do podpisania Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześć-dziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 7. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy (lub podmiotowi, na którego rzecz dokonano cesji wierzytelności) przypadające mu środki pieniężne pozostałe na otwartym mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 8. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym Rachunku Powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej. 9. W przypadku dokonania przez Bank wypłaty Deweloperowi, o której mowa w
--	---

	<p>§ 7 ust. 3 powyżej oraz odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu Nabywcy (lub podmiotowi, na którego rzecz dokonano cesji wierzytelności) wypłaconych Deweloperowi przez Bank środków pieniężnych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia: (a) otrzymania przez daną Stronę prawidłowego oświadczenia drugiej Strony o odstąpieniu od niniejszej Umowy, (b) zwrotu Lokalu przez Nabywcę (o ile Lokal zostanie przez Nabywcę odebrany), oraz (c) wyrażenia przez Nabywcę zgody na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Zwrot środków pieniężnych następuje w nominalnej wysokości z możliwością potrącenia należnych Deweloperowi odsetek i kar umownych lub powiększenia tych środków pieniężnych o należną Nabywcy karę umowną, na co Strony wzajemnie wyrażają zgodę.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Brak na dzień sporządzania prospektu tj.10.04.2026 r.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu (brak na dzień zawarcia umowy deweloperskiej);
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu (brak na dzień zawarcia umowy deweloperskiej);
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu (brak na dzień zawarcia umowy deweloperskiej);
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez

nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.